

2023 NOV 02.

HKP- 33716 /20 23
Budapest Főváros
VII. Kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri HivatalA DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH SIGN



Budapest Főváros	Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
Központi iroda	
Iktatási szám	X/ 951-1/2023
2023 NOV 02.	
előszám:	30
dátum:	2023.10.31

Azonosító:EPAPIR-20231031-6926

Küldő

Viselt név: DR. FRISCH
GÁBOR

Dátum: 2023.10.31

Hivatkozási szám:

Szül

Anyj

Szül

Szü

Nen
szeiNen
szeiAzonosító: EPAPIR-20231031-
6926Témacsoport
azonosító: EGYEB

Témacsoport neve: Egyéb

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6Tárgy:Kerékpártárolók/kerékpártámaszok kialakításának támogatás tárgyú 2023. évi
pályázat

T. Erzsébetvárosi Önkormányzat !

A Bp. VII. Hevesi Sándor tér 3. Társasház - közös képviselője, a Kárpáti és TRSAI
Bt. (képviseli: dr. Frisch Gábor ügyvezető) útján - benyújtja pályázatát a fenti
tárgyban.

Tisztelettel:

dr. Frisch Gábor ügyvezető

Kárpáti és TRSAI Bt. közös képviselő

Bp. Hevesi Sándor tér 3. Társasház

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Hevesi_Sandor_ter_ 3._kerekpar_tarolo_ palyazat.pdf	9.9 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	6B896529717A4517 C75008F9A523C1E 91DE8AA4F74AC32 2220676AE250FE0 54A

PÁLYÁZATI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága 124 /2023. (VI.19.) számú határozatával kiírt „Kerékpártárolók/kerékpártámaszok kialakításának támogatása” tárgyú 2023. évi pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2023.hónap,.....nap

1.) A pályázó megnevezése: KEVESI SÁNDOR TER S. TÁRSASHÁZ
Azonosító adatai (adószáma stb.): 27023097 - 1-42
Címe: 1077 Budapest, KEVESI SÁNDOR TER 3. (33.844 hrsz.)
Bankszámlaszáma: 11707024 - 20378169
Adószáma: 27023097 - 1-42

2.) A pályázó képviselőjének neve: KÁRPÁTI ÉS TRSAI BT.
Levelezési címe: 1076 BUDAPEST, GARAY U. 9. fsz. 11.
Telefonszáma: 061/4650327 Email címe: karpatisa@gmail.com
Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu):

3.) Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került

- **I. sz. melléklet** közös képviselő megválasztásáról szóló társasházi közgyűlési határozat másolata
- **II. sz. melléklet** A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzése ügyében a társasház, lakásszövetkezet közgyűlése által hozott határozat csatolása, amely tartalmazza a pályázati részvételre vonatkozó döntést.
- **III. sz. melléklet** Amennyiben már meglévő kerékpártárolót/kerékpártámaszt szeretnének a pályázat terhére elszámolni, nyilatkozat arról, hogy a pályázat benyújtását megelőzően 6 hónapnál nem régebben beszerzett kerékpártárolóval/kerékpártámasszal rendelkeznek.
- **IV. sz. melléklet** A társasház udvarának/közös tulajdonú területének rajza, melyen megjelölésre kerül a tervezett kerékpártároló/kerékpártámasz helye. A közterületen (pl. járdán) történő elhelyezése tilos.
- **V. sz. melléklet:** pályázati költségvetés

4.) Támogatási igény megjelölése egyben pályázati költségvetés, (pénzösszeg megjelölés, a kerékpártároló/kerékpártámasz összege):

..... 177.800,- Ft
(A támogatás összege legfeljebb 200.000,-Ft; A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzésén kívül, a kialakításával kapcsolatos egyéb kiegészítő felépítmények, valamint a szállítási költség és az összeszerelés is támogatható.

Budapest, 2023. okt. 30......

.....
Pályázó aláírása

KÁRPÁTI ÉS TRSAI BT
TÁRSASHÁZKEZELŐ BETÉTI TÁRSASÁG
1076 Bp., Garay u 9 FSZ 11
Telefon 061/465-0327
Adószám 28627120-1-42

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Mint a pályázat benyújtója, felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) az Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2023. 05. 30.

.....
Pályázó aláírása

KÁRPÁTI ÉS TRSAI BT
TÁRSASHÁZKEZELŐ BETÉTI TÁRSASÁG
1076 Bp., Garay u. 9 FSZ 11
Telefon 061/465-0327
Adószám 28627120-1-42

Bp. VII. Hevesi Sándor tér 3. Társasház közgyűlési jegyzőkönyve

Készült:

2020. augusztus 27.

A Budapest VII. Hevesi Sándor tér 3. Társasház udvara

Jelen vannak:

Közös képviselő részéről: Kárpáti és TRSA Bt. részéről
Kárpáti Gézőné, Tiszai Józsefné, Hunya Éva

A közös képviselő a közgyűlést megnyitja és felkéri a jelenlévő tulajdonosokat a közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyv vezetőjének, jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztására.

1.sz Határozat (2020.08. 27.)

A közgyűlés 3260/10.000-ed th igen, 0 th./10.000-ed nem és 0 th./10.000-ed tartózkodással megválasztja a közgyűlés levezető elnökének Kárpáti Gézőné. A közgyűlés 3260/10.000-ed th. igen, 0/10.000-ed th. nem és 0 th./10.000-ed tartózkodással megválasztja a közgyűlési jegyzőkönyv vezetőjének Hunya Évát. A közgyűlés 3260/10.000-ed th igen, 0. th./10.000-ed nem és 0 th./10.000-ed tartózkodással megválasztja a közgyűlési jegyzőkönyv hitelesítőjének Pirchala Bertát és Kármán Máriát.

A közgyűlés levezető elnöke és a jegyzőkönyvvezetője megállapítja, hogy a Társasház 2020. 08.27. napjának 18:00 órájára meghirdetett éves megismételt élszámoló közgyűlés a tulajdonostársak 3260/10.000-ed tulajdoni hányad részvételével határozatképes.

2. sz. Napirendi pont

2019. évi mérleg ismertetése, elfogadása

A közös képviselő ismertette a 2019. évben végzett elvégzett fontosabb karbantartási munkákat és a jelentősebb kiadásokat.

A közös képviselő tételesen ismertette a mérleg adatait, külön kitért a víz-és csatornadíj megtakarítás felhasználására.

Elmondja, hogy a jelentősebb közös költséggel tartozókat peresíteni szándékozik (Dan Rabinowitz; 153 000 Ft).

A közös képviselő elmondta, hogy a társasház pénzügyi gazdálkodása kiegyenlített, a ház nyugodt, tiszta rendezett. A 2019-es tervezett karbantartási költségek nem teljesültek, ezért a 2020-as terv csupán 1.595. 000,- Ft.

Ugyancsak elmondja, hogy a 2019-ben lejárt a Fundamenta- előtakarékosági futamidő, a szerződés kiutalási szakaszba érkezett, melyről a közgyűlésnek kell majd döntenie.

A társasház 2019. évre tervezett bevétele 3.813.080,- Ft volt, a 2019. évi tényleges bevétele 8 166 799, -Ft volt.

A társasházi közös költség 2019-ben a 270,-Ft/m²/hó a hitelesített vízórával rendelkező tulajdonosoknak, 400,-Ft/m²/hó a vízórával nem rendelkező tulajdonosoknak.

2.sz Határozat (2020.08.27.)

A közgyűlés 3260/10.000-ed th. igen, 0 th./10.000-ed nem és 0 th./10.000-ed tartózkodással úgy dönt, hogy elfogadja a Társasház 2019. évi elszámolását, a közös képviselőt ügykezelői tevékenységét, a közös képviselőt részére a felmentvényt megadja, elfogadja a Társasház 2019. évre szóló, közgyűlési meghívó mellékleteként megküldött mérleget.

3. sz. Napirendi pont

2020. évi költségtervezet ismertetése, elfogadása

A tulajdoni hányad 3926/10.000-ed tulajdoni hányadra változik.

A közös képviselő ismertette a 2020. évi költségvetés tervezet részleteit. A közös költség mértéke 2020. évben nem változik. A közös képviselői díj mértéke 594.600,- Ft/év díj nem változik.

3.sz Határozat (2020.08.27.)

A közgyűlés 3926/10.000-ed th. igen, 0 th./10.000-ed nem és 0 th./10.000-ed tartózkodással úgy dönt, hogy elfogadja a Társasház 2020. évi költségvetését és közös költség mértékét akként határozza meg, hogy a társasházi közös költség 2020-ben a 270,-Ft/m²/hó a hitelesített vízórával rendelkező tulajdonosoknak, 400,-Ft/m²/hó a vízórával nem rendelkező tulajdonosoknak, a közös képviselői díj mértéke 594.360,- Ft/év.

4. sz. Napirendi pont

2020. évi munkálatok megbeszélése:

Kérés fogalmazódott meg a közös képviselő felé az elérhető felújítási pályázatokon való részvételre, melyre ígéret született.

A jelenlévők az alábbi felújítási munkálatokat tartják fontosnak:

- bejárattal szembeni csatorna összefolyó megszüntetése kb. 2 m-es magasságban, mert az egyesített csatornacső nem bírja a szomszéd házzal egyetemben lezúduló vizet ezért ázik a fal (villamos üzlet)
- üveg előtető szivárog az illesztéseknél
- tetőfelújítás: előregedett tetőrész felújítása, összefolyó ereszek cseréjével
- tetővel fedett biciklitároló kialakítása (többen preferálják a tulajdonosok közül ezt a zöld közlekedési módot, azonban kerékpárjaik kulturált lehelyezésére, tárolására ez idáig nem volt mód.

A közgyűlés egyhangúlag a legfontosabbnak a pince kitakarítását tartja, ahova (ismeretlen) tulajdonostársak a lakásfelújítás siettét és minden más, veszélyes hulladéknak is minősülő tárgyakat helyeztek el. Mivel utólag megállapítani azt, hogy ki

okozta ezt a szennyezést, nem lehet, ezért a feladat a ház egészére hárul. Ugyancsak takarításra /elszállításra vár/ az egyik emeleti lépcsőfordulóba lehelyezett nem háztartási hulladék is, melynek lerakója ugyancsak ismeretlen.

Kérték a közös képviselőt, hogy a munkálatokban rangsorolja ezt a feladatot ez első helyre.

Ugyancsak sürgősen elvégzendő feladatként merült fel a csótányok irtása is. Több lakásban megjelentek a csótányok, különösen Vajda Zoltán urat érinti ez érzékenyen.

Egyetértettek abban, hogy a közös használatú helyiségek kártevőmentesítése a társasház feladata, azonban a lakásokban történő művelet költsége a tulajdonosokat terheli. Egyetértettek abban is, hogy a kártevőmentesítésre a pince kitakarítása után kerülhetne sor. A közgyűlés kibővül és 4594/10.000 th. -al folytatódik.

5. sz. Napirendi pont

Tájékoztató a KÁRPÁTI ÉS TÁRSAI Társasházkezelő Betéti Társaság működésének bővítéséről, határozathozatal a bankszámla feletti rendelkezési jogkör kibővítéséről

A közös képviselő tájékoztatja a közgyűlést, hogy a KÁRPÁTI ÉS TÁRSAI Társasházkezelő Betéti Társaság (01-06-418307, 1076 Budapest, Garay utca 9.) a Varázs-Házak Kft. (1076 Budapest, Garay utca 9. fszt. 11., 01-09-291967, képviseli: dr. Frisch Gábor ügyvezető) új beltaggal, valamint Sebestyén Tímea és Hunya Éva kültaggal bővült a Társaság tevékenységének kibővítése érdekében. Emiatt szükséges, hogy az új beltág képviselője is rendelkezessen önállóan a Társasház képviselőtében a Társaság bankszámlája felett Kárpáti Gézánné melletti jogkör kibővítéséről.

5.sz Határozat (2020.08.27.)

A közgyűlés 3879/10.000-ed th. igen, 0 th./10.000-ed nem és 715 th./10.000-ed tartózkodással tudomásul veszi, hogy a Bp. VII. Hevesi Sándor tér 3. Társasház közös képviselőjét ellátó KÁRPÁTI ÉS TÁRSAI Társasházkezelő Betéti Társaság (01-06-418307, 1076 Budapest, Garay utca 9. fszt. 11.) új beltágja a Varázs-Házak Kft. (1076 Budapest, Garay utca 9. fszt. 11., 01-09-291967, képviseli: dr. Frisch Gábor ügyvezető), új kültagja Sebestyén Tímea és Hunya Éva.

A közgyűlés 3879/10.000-ed th. igen, 0 th./10.000-ed nem és 715 th./10.000-ed tartózkodással úgy dönt, hogy a Bp. VII. Hevesi Sándor tér 3. Társasház bankszámlája feletti önálló rendelkezési joggal ruházza fel a KÁRPÁTI ÉS TÁRSAI Társasházkezelő Betéti Társaság (01-06-418307, 1076 Budapest, Garay utca 9. fszt. 11.) új beltágját a Varázs-Házak Kft.-t. (1076 Budapest, Garay utca 9. fszt. 11., 01-09-291967, képviseli: dr. Frisch Gábor ügyvezető), illetve a Varázs-Házak Kft. ügyvezetőjét dr. Frisch Gábort (1139 Budapest, Petneházy utca 19. fszt. 3., anyja neve: Malczanek Gabriella Ilona, Bp. 1966.10.01.). (A szavazásnál tartózkodók Kármán Mária és Vajda Zoltán tulajdonosok)

6. sz. Napirendi pont

Döntés FUNDAMENTA előtakarékosági szerződés felmondásáról, kiutalásról

A közös képviselő tájékoztatja a közgyűlést, a Fundamenta előtakarékosági számla kiutalási szakaszba érkezett, melynek felhasználható összege 1.311.00 Ft.

6.sz Határozat (2020.08.27.)

A közgyűlés 4594/10.000-ed th. igen, 0 th./10.000-ed nem és 0th./10.000-ed tartózkodással felhatalmazza a közös képviselőt a Fundamenta előtakarékosági szerződés felmondására, a szerződéses összeg kiutalási szakaszba helyezésére.

7. sz. Napirendi pont

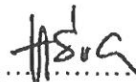
Társasházzal kapcsolatos problémák megbeszélés

A napirendi pontban a felújítási munkaálatoknál már említett problémákra (pincetakarítás, csótányirtás, biciklitároló kialakítása) hívták fel újra a közös képviselőt figyelmét felhatalmazva azok mielőbbi megoldására.

k.m.f.



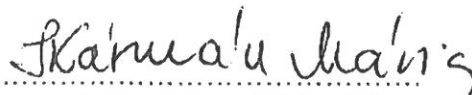
.....
elvezető elnök



.....
jegyzőkönyvvezető



.....
jegyzőkönyv hitelesítő



.....
jegyzőkönyv hitelesítő

JEGYZŐKÖNYV

Készült:

2023.09.28 (csütörtök) 17:45
1077. Hevesi Sándor tér 3.
Társasház lépcsőház

Jelen vannak:

Közös képviselet részéről: Kárpáti és TRSA Bt.
részéről Dr. Frisch Gábor és Zoltán Szilvia

Tárgy:

**a Budapest, 1077. Hevesi Sándor tér 3.
Társasház megismételt rendkívüli közgyűlése**

A közös képviselő a közgyűlést megnyitja és felkéri a jelenlévő Tulajdonosokat a közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyv vezetőjének és jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztására.

1./ Határozathozatal a közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyv vezetőjének, jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztásáról

1.sz. Határozat (2023.09.28)

A közgyűlés 3044/10.000-ed th igen, 0/10.000-ed th. nem és 0/10.000-ed th. tartózkodással megválasztja a közgyűlés levezető elnökének Dr. Frisch Gábort.

A közgyűlés 3044/10.000-ed th igen, 0/10.000-ed th. nem és 0/10.000-ed th.th tartózkodással megválasztja a közgyűlési jegyzőkönyv vezetőjének Zoltán Szilviát.

A közgyűlés levezető elnöke és a jegyzőkönyvvezetője megállapítja, hogy a Társasház **2023. 09.28. napjának 17:45. órájára** meghirdetett megismételt rendkívüli közgyűlés a tulajdonostársak 3044/10.000-ed tulajdoni hányados részvételével határozatképes.

A közgyűlés 3044/10.000-ed th igen, 0/10.000-ed th. nem és 0/10.000-ed th tartózkodással megválasztja a közgyűlési jegyzőkönyv hitelesítőinek Lustyik Aranka és Márton Andrea tulajdonosokat.

A közgyűlés 3044./10.000-ed th igen, 0/10.000-ed th. nem és 0/10.000-ed th. tartózkodással elfogadja a meghirdetett napirendi pontokat.

FRISCH

Le

2./ Határozathozatal pályázaton való indulásról, pályázati kiírás elfogadásáról, kerékpár tároló helyének pontos megjelöléséről

2.sz Határozat (2023.09.28.)

A közgyűlés 2686 /10.000 igen és 358/10.000-ed th. tartózkodás szavazati aránnyal úgy dönt, hogy **indul** a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete által kiírt pályázaton, melynek tárgya

kerékpártárolók / kerékpártámaszok kialakításának támogatása.

A támogatás vissza nem térítendő, utófinanszírozású, mértéke a pályázó által benyújtott és a döntéshozó által elfogadott a **pályázati adatlapon rögzített pályázati költségvetés**, (amely a beszerzésre tervezett kerékpártároló/kerékpártámasz becsült költségét tartalmazza).

A támogatás maximum összege **200.000,- Ft.**

Pályázat beadási határidő: **2023. október 31.**

A pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra (adatváltozás miatti szerződésmódosítás, határidő hosszabbítás) felhatalmazza a közös képviselőt.

A társasház közgyűlése megállapítja, hogy a pályázati anyagban foglalt adatok hitelességeért és valóságtartalmáért a közös képviselő vállal felelősséget.

Társasház döntést hoz arról, hogy a kerékpártároló helye a bejárattól nézve jobb oldalon az udvaron, elfogadott típusa U80, 4 db , melynek beszerzési költsége **93.600 Ft + ÁFA + szerelés.**

3./ Határozathozatal SZVB tagok választásáról

3.sz Határozat(2023.09.28)

A közgyűlés 3044./10.000-ed th igen, 0/10.000-ed th. nem és 0/10.000-ed th. tartózkodással úgy dönt, hogy megválasztja SZVB tagnak Taska Ágnes és Márton Andrea Tulajdonosokat.

A tulajdonosi részvétel 3951/10.000-edre módosult a közgyűlésre megérkező Tulajdonossal.

4./Egyéb társasházat érintő ügyek megbeszélése (felújítások, javítási munkák)

4.sz.Határozat (2023.09.28)

4.1 Függőfolyosók kőfestése

Tulajdonosok egyetértének abban, hogy a függőfolyosók csiszolását csinálja meg az előzetes ajánlatot adó vállalkozó és a kőfestés elvégzésének megrendeléséről később döntenek. Közös képviselet kéri a Tulajdonosokat, hogy ez alapján szavazzanak.

Jelen lévő tulajdonosi hányad 3044/10.000-edre módosul mert 1 Tulajdonos távozott a szavazás megkezdése előtt.

A közgyűlés 3044/10.000-ed th igen, 0/10.000-ed th. nem és 0/10.000-ed th. tartózkodással támogatja a munka elvégzését. Az elfogadott árajánlat költségvetési főösszege:**716.600 Ft+ ÁFA**, kivitelező Pólus Control Kft.

4.2 II. emelet feletti üvegtető javítása, esetleges cseréje

Tulajdonosok kéri, hogy amennyiben a javítás megkezdése után további munkák szükségessége merülne fel (vakolat javítása), úgy erről ne kelljen külön közgyűlésen szavazni, hanem állapítsanak meg egy előzetes keretösszeget a munka elvégzésére.

Közös képviselő kéri a Tulajdonosokat, hogy ez alapján szavazzanak!

A közgyűlés 3044/10.000-ed th igen, 0/10.000-ed th. nem és 0/10.000-ed th. tartózkodással támogatja a munka elvégzését.

Az elfogadott árajánlat költségvetési főösszege: **310.000 Ft + ÁFA**, kivitelező SZ&G Műszaki és Kivitelező Kft.

Felmerülő extra költség keretösszege: **200.000 Ft + ÁFA**

4.3. Lábazat készítése a függőfolyosókon

A közgyűlés 0/10.000-ed th igen, 3044/10.000-ed th. nem és 0/10.000-ed th. tartózkodással úgy dönt, hogy nem támogatja a napi rendi pontban szereplő munka elvégzését.

5./Határozathozatal 2023.évi módosított költségvetés elfogadásáról

5.sz Határozat (2023.09.28)

A közgyűlés 3044/10.000-ed th igen, 0/10.000-ed th. nem és 0/10.000-ed th. tartózkodással úgy dönt, hogy kerékpártároló létesítésével és a felújítási munkák költségével bővített 2023.évi költségvetést **elfogadja**.

További társasházat érintő témák:

Közös képviselő tájékoztatja a Tulajdonosokat, hogy a 2020-ban lejárt Fundamenta megtakarítás kikérhető, a megtakarítási összeg **1.401.173,-** állami támogatással együtt. Továbbá a korábbi közgyűléseken felmerült (2023.05.26. megszavazásra került havi 20.000 Ft megtakarítással, legrövidebb futamidővel. Ez nem lett megkötve. Ennek újratárgyalását később 2023.07.04 közgyűlésen Tulajdonosok elhalasztották) új Fundamenta szerződésre érkezett ajánlat az alábbiak szerint

szerződéses összeg	2.500.000 FT
megtakarítási idő	58 hónap
havi megtakarítás	20.000 Ft

Társasház kéri a Fundamenta szerződés megtárgyalásának elhalasztását az alacsony részvételi arányra hivatkozva.

Tulajdonosok további kérései:

- II. emeleti folyosón nem égnek az izzók.
- Kármán Mária és Taska Ágnes kéri, hogy a közgyűlési anyagokat postaládába bedobva is megkapják a jövőben.
- kapualjban és az utcai oldalon sem működik a mozgásérzékelő lámpa.
- Kármán Mária kéri, hogy a lichthof legyen kitakarítva.
- Lustyik Aranka üzletében történt korábbi csőtörés miatt esedékes a főnyomócső cseréje. Ezt a ház biztosítására kérik intézni, árajánlatot bekérni.
- Árajánlatot kérnek az üvegtető feletti vakolat esetleges javítási munkájára, amennyiben ez szükséges.
- Márton Andrea jelzi, hogy a kapott kapukód nem működik és további problémák is vannak a kaputelefonjával.

További kérdések és észrevételek nem merülnek fel Tulajdonsoktól ezért a levezető elnök megköszönte a részvételt és bezárta a közgyűlést.

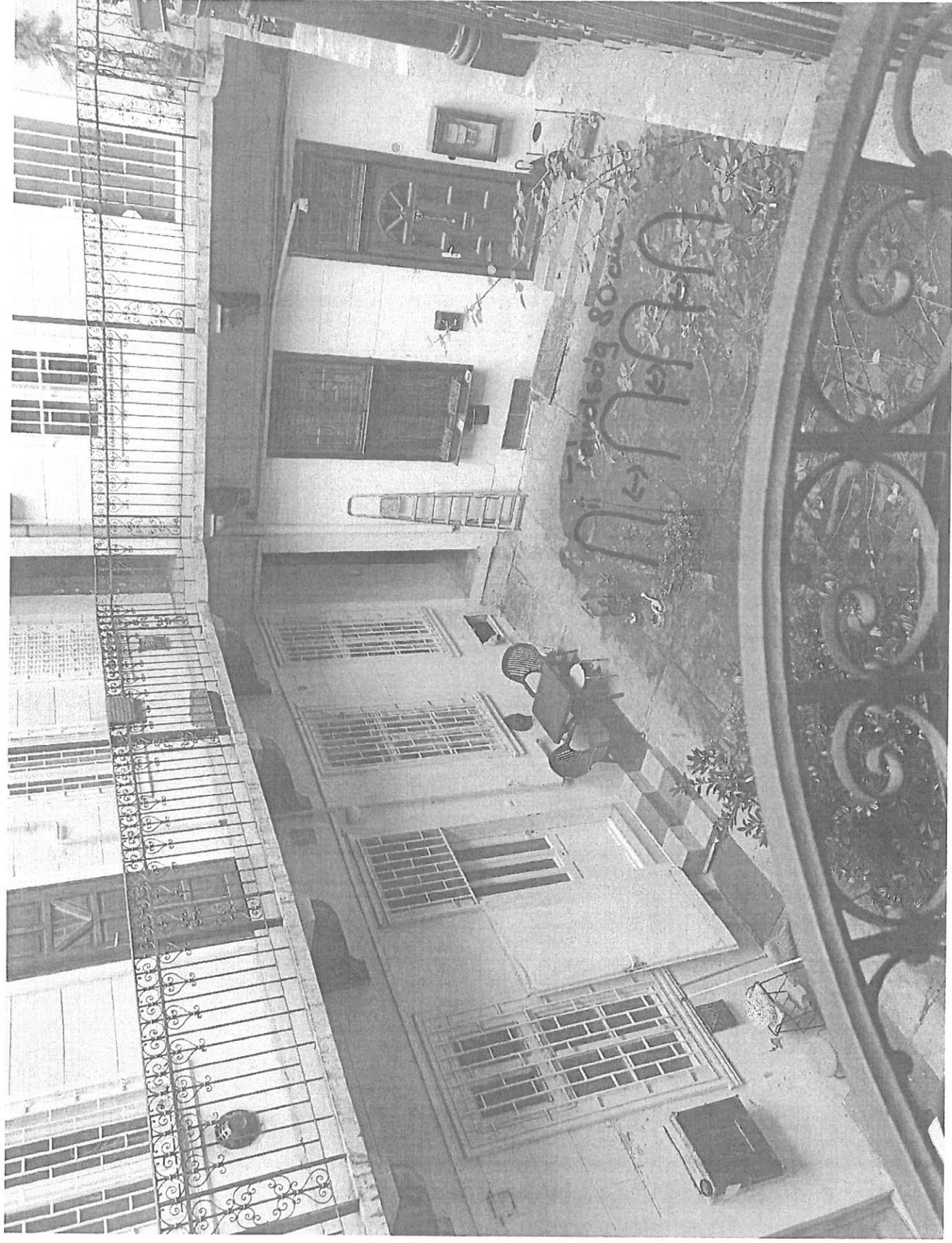
2023.09.29.

.....
levezető elnök

.....
jegyzőkönyvvezető

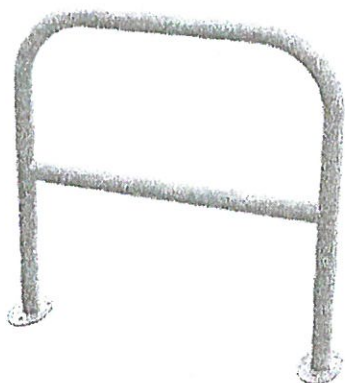
.....
jegyzőkönyv hitelesítő

.....
jegyzőkönyv hitelesítő



U80 Kerékpártároló

Cikkszám: KTU-80



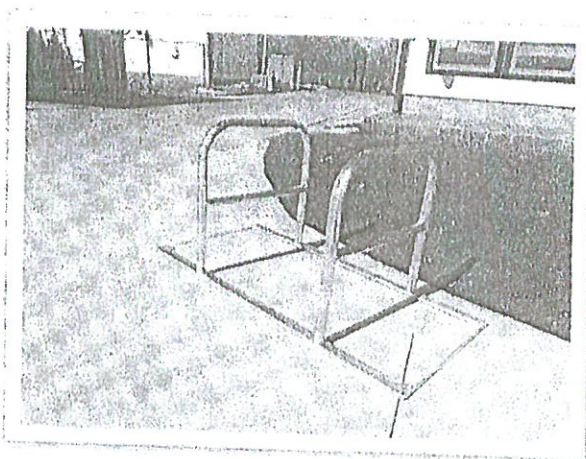
Magasság: 800 mm
Szélesség: 800 mm
Cső átmérő: 48,3 mm
Tömeg: 9 Kg
Anyag: natúr acéleső
Felületkezelés: tűzhorganyzás
Telepítés: dübeles vagy betonozható kivitel
Garancia: 12 hónap

Nettó ár: 23 400,- Ft + ÁFA / db

U30 Kerékpártároló

Cikkszám: KTU-30
Magasság: 800 mm
Szélesség: 300 mm
átmérő: 42,4 mm
Tömeg: 5 Kg
Anyag: tűzhorganyzott acél váz
Telepítés: dübeles vagy betonozható kivitel
Garancia: 12 hónap

Nettó ár: 15 400,- Ft + ÁFA /db



A 2 állásos kerékpártároló maximum 4 kerékpár egyidejű tárolására alkalmas.

Alapanyag: acél cső és zártszelvény
Felületkezelés: Horganyzott
Rögzítési mód: Dübeleléssel

Nettó ár: 55 800 Ft + Áfa

Költségvetés kerékpár támaszok szerelésére				
1077 Budapest Hevesi Sándor tér 3.				
Típus	Darabszám	Nettó/db	Bruttó/db	Összesen
U80 KTU-80	4	23 400 Ft	29 718 Ft	118 872 Ft
Szerelés	4	8 750 Ft	11 113 Ft	44 450 Ft
Szállítás	4	2 850 Ft	3 620 Ft	14 478 Ft
Összes költség bruttó:				177 800 Ft

KÁRPÁTI ÉS TRSAI BT
TÁRSASHÁZKEZELŐ BETÉTI TÁRSASÁG
 1076 Bp. Garay u. 9. FSZ. 11
 Telefon: 061/465-0327
 Adószám: 28627120-1-42

